

Územní studie pořizená „Za Stromovkou II“ - změna č. 3

Předmětem změny č.3 je doplnění, resp. zpřesnění regulace v části ad 3) obecná výška zástavby; zpřesnění je platné pro celé řešené území Územní studie pořizené Za Stromovkou II.

3) obecná výška zástavby, která se pro tyto účely reguluje takto:

- a) v případě možného obytného podkroví je v grafické příloze vyznačeno matematické znaménko +, přičemž maximální nadezdívka podkroví je stanovena 1.3 m nad úroveň 1NP, za podkroví se považuje mansarda i v takovém případě, že není navrhována půdní nadezdívka.
- b) v případě možnosti podsklepení je vyznačeno znaménko - , přičemž úroveň podlahy 1. NP bude max. 1,2 m nad úrovní původního terénu; původní terén- stanovuje se jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované hlavní stavby realizace podsklepení je možná i na pozemcích, kde toto není výslovně povoleno, pokud je dodržena maximální výška hřebene (resp. atiky) 7,5m nad původní terén; původní terén- stanovuje se jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované hlavní stavby
- c) stanovením nejvyššího možného počtu plných podlaží, tj. nejvyšší možné zástavby, ve výkresové části označeno I (1 NP) II (2 NP) konstrukční výška podlaží je uvažována max. 3,2 m.

Ing.Arch.Dagmar Polcarová
České Budějovice
2012-03-26



26.3.2012
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1